



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 11/06-10-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 21/2025

Θέμα 2^ο «Λήψη απόφασης επιβολής τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων».

Σήμερα την 06^η Οκτωβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αρ. 12147/30-09-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με το από 30/09/2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη του Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 89 του Ν.3852/2010, αφού σε σύνολο **πέντε (5) συμβούλων παρόντες ήταν τέσσερις (4):**

Παρόντες οι :

	Όνομα	Επώνυμο	Αξίωμα
1	Ντάφες	Θεόδωρος	Πρόεδρος
2	Κούμλελης	Ιωάννης	Μέλος
3	Ροδίτου	Στέλλα	Μέλος
4	Λάτσιου	Άννα	Μέλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο

1 Καλαϊτζή Γιαννούλα Μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Σταύρος Φέτκος για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κατά την εισήγηση του θέματος ανέφερε ότι κοινοποιήθηκε στα μέλη του συμβουλίου της ΔΚ Ηράκλειας, η υπ' αρ. 10412/21-08-2025 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας, με την οποία ζητείται η γνωμοδότηση του συμβουλίου της ΔΚ Ηράκλειας ώστε να ληφθεί απόφαση σχετικά με την επιβολή τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων, και η οποία έχει ως εξής:

«Η διαχείριση της δημοτικής περιουσίας αποτελεί κρίσιμο παράγοντα για την εύρυθμη λειτουργία του Δήμου και την προστασία του δημοσίου συμφέροντος. Επειδή, παρατηρούνται περιπτώσεις αυθαίρετης κατάληψης και χρήσης δημοτικών εκτάσεων (οικοπέδων και αγροτεμαχίων), του Δήμου Ηράκλειας, χωρίς την προβλεπόμενη άδεια, σύμβαση ή άλλη νόμιμη έγκριση, η υπηρεσία για την προστασία και ορθή αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας

θα προβεί στην έγκριση Κανονισμού Αυθαίρετης Κατάληψης και Χρήσης Δημοτικής Περιουσίας.

Συνεπώς, πριν την έναρξη διαδικασίας έγκρισης Κανονισμού, τα Τοπικά Συμβούλια Κοινοτήτων καλούνται να διατυπώσουν τις απόψεις τους επί του θέματος.

Συγκεκριμένα καλούνται να λάβουν αποφάσεις επιβολής τέλους για οικόπεδα και αγροτεμάχια αρδευόμενα ή μη αρδευόμενα.

Σημειώνεται ότι οι τιμές ειδικά των αγροτεμαχίων θα πρέπει να είναι σχετικά αντίστοιχες με τις τιμές που ετησίως τα αγροτεμάχια μισθώνονται ανά έτος.

(προς διευκόλυνση και βοήθεια του Δ.Σ. σας επισυνάπτω όμοιο πίνακα του Δήμου Σερρών)

Οι ανωτέρω αποφάσεις θα ελεγχθούν από τη Δημοτική Επιτροπή και στη συνέχεια θα εγκριθούν από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Παρακαλώ για την άμεση ανταπόκρισή σας.

Μετά τη λήψη των αποφάσεων αυτές θα πρωτοκολληθούν στο γενικό πρωτόκολλο του Δήμου και θα παραδοθούν στον Νομικό Σύμβουλο.»

Μετά απ' αυτά ο Πρόεδρος πρότεινε για την επιβολή του τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων για τη Δ.Κ. Ηράκλειας τις ακόλουθες τιμές: ι) για τα αρδευόμενα αγροτεμάχια **40,00 €/στρ**, ιι) για τα μη αρδευόμενα αγροτεμάχια **20,00 €/στρ** και ιιι) για τα οικόπεδα **50,00 €/στρ** και κάλεσε το συμβούλιο της Δ.Κ. Ηράκλειας να αποφασίσει σχετικά.

Το συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου του, έχοντας υπόψη του την υπ' αρ. 10412/21-08-2025 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας, **τις σχετικές διατάξεις** και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

Α. Προτείνει για την επιβολή του τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων για τη Δ.Κ. Ηράκλειας τις ακόλουθες τιμές:

- ι) για τα αρδευόμενα αγροτεμάχια **40,00€/στρ**
- ιι) για τα μη αρδευόμενα αγροτεμάχια **20,00€/στρ και**
- ιιι) για τα οικόπεδα **50,00€/στρ**

Β. Τη διαβίβαση της απόφασης στον Δήμαρχο Ηράκλειας για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 21/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση στις 14.30 Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Υπογραφή

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ηράκλεια 08/10/2025

Ο Πρόεδρος
της Κοινότητας Ηράκλειας

Θεόδωρος Ντάφες